

유지관리 **1,500대** 이상! 승강기 유지보수 전문업체

승강기 유지관리 제안서

TEL. 042-632-1801~2 / FAX. 042-632-1803

대전본사. 대전광역시 중구 계백로 1619 (유천동 벽산프라자 5층 501,2호)

세종지사. 세종특별자치시 대평로 75 (대평동 해비치빌딩 3층 309호)

- 
1. 회사소개
 2. 유지보수계획
 3. 주요현장현황
 4. 강점 및 비전

“유지관리 **1,500대** 이상! 아파트 / 빌딩 승강기, 주차기, 에스컬레이터 유지관리 전문”

(주)중부엘리베이터는 고객과의 신뢰를 바탕으로 1994년부터 30년동안 고도의 기술력과 유지보수 노하우로 최상의 승강기 컨디션을 유지하기 위해 노력하고 있습니다.
고객 및 이용자의 만족을 최우선으로 생각하여 끊임없는 의사소통을 통해 최상의 결과를 도출하고 있으며, 안전교육을 통해 항상 안전에 주의하여 업무를 진행하고 있습니다.
또한, 현대, 오티스, 티케이(구 티센크루프) 등 모든 부품조달대응 및 유지보수가 가능합니다.

1. 회사 연혁

- 1994. 12. 05 중부엘리베이터 대전지사 설립
- 1996. 12. 05 중부엘리베이터 독자 사업장 설립
- 1998. 12. 05 중부엘리베이터 공주영업소 설립
- 2010. 01. 04 (주)중부엘리베이터 법인 전환
- 2019. 05. 20 자본금 3억 대표자: 석영태 인원현황: 23명
- 2023. 11. 10 세종지사지점 설립

2. 회사 방침

- 동종업체간의 과다경쟁을 지양하여 서비스의 질을 높인다.
- 기능인으로서의 자부심과 명예를 걸고 양질의 서비스를 공급한다.
- 사익의 우선보다 고객의 만족을 지향한다.
- 매사에 고객의 편이 되어 고객의 비용부담을 최소화한다.



“**숙련된 승강기 전문가**들의 **꼼꼼함**과 **노하우**를 바탕으로 유지관리를 합니다.”

승강기 점검

1. 점 검 주 기

대전 · 세종 · 충청지역 **전담 기사**에 의한 정기점검
매월 1회 이상 급유, 조정, 보수 실시

2. 점 검 자

해당 기종에 능통한 **숙련된 기술자**에 의한 점검
승강기자격증 소지 및 자체점검자 교육 수료
1인당 60여대 관리로 타업체 대비 철저한 관리

3. 주요 유지보수업무

기기의 작동상태 유무 및 교체
장치의 노후, 파손 유무 및 교체
정기적인 급유 및 승강기 운행상태에 따른 조정
청결한 승강기 유지를 위한 청소
승강기 운행상태 보고 및 매월 자체검사기록표 기록 및 제출

4. 주요 유지보수업무

전동기 및 전동발전기
마그네트 및 릴레이
주 로프 및 조속기 로프
조속기 및 브레이크 장치
카 관련 각 부분 장치
도어 개폐기구 및 각층 도어 장치
각층 위치 표시기 및 승강 버튼
카측 레일 및 균형추측 레일
승강로 및 피트 내 각종 장치
상하 각종 리미트 스위치
상기 각 기계부분의 먼지 및 기름제거



“24시간 전문기술자들이 고장저감시스템을 통해 고장대응합니다”

고 장 처 리

1. 고장발생 사전억제

예방점검을 통해 고장발생을 사전에 억제함을 기본원칙으로 함

2. 고 장 접 수

당사 고장접수 담당자 운영으로 **24시간 고장접수 및 처리**

3. 고 장 대 응

주간 (08:30~17:30) - 상주기사에 의한 즉각적인 대응

야간 (17:30~08:30) - 24시간 고장처리 대기반 운영체제

전문기술자 상시대기로 단시간 내 승강기 운행 재개

4. 고장이력관리

고장원인을 철저히 분석하여 동일 고장발생을 방지하는 점검 실시

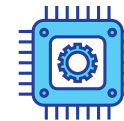
5. 체계적인 시스템

고장률 최소화를 위한 고장저감시스템을 통해 고객불편 최소화

엘맨 및 자체고장관리 전산시스템을 통한 체계적 관리

고장저감시스템

고장이력확인(반복고장여부) > 고장처리 > 품질·안전진단팀 보고, 고장교육 및 공유(반복고장방지)



철저한 예방점검 ▶ 고장이력관리·분석 ▶ 고장처리팀 운영 ▶ 품질·안전진단팀 ▶ 고장교육 및 공유

5. 소모부품 무상제공

FUSE / OPB숫자 / 버튼 커버 / 레일오일 / 표시 LAMP / KEY HALL / DOOR KEY / 볼트, 너트

“  SHINSEGAE 대전신세계백화점 외 아파트, 영화관, 병원, 빌딩등 **1300대 이상을 철저하게 관리**하고 있습니다,, ”

대전 주요현장현황

[백화점] **대전신세계백화점 Art&Science**

- 대 수 : 112대(승강기 48대 / 에스컬레이터 64대)
- 제조사 : (주)티케이엘리베이터

[아파트] **황실타운아파트**

- 대 수 : 65대
- 세대수 : 1,950세대
- 제조사 : (주)티케이엘리베이터

[아파트] **트리플시티레이크포레**

- 대 수 : 54대
- 세대수 : 1,762세대
- 제조사 : (주)티케이엘리베이터

[아파트] **버드내아파트**

- 대 수 : 74대
- 세대수 : 2,892세대
- 제조사 : (주)티케이엘리베이터

- 외 녹원아파트, 대청병원, 베스타까르르스타, 캠프캐피탈타워, BMK웨딩홀 등 유지보수관리 중

세종 주요현장현황

[관공서] **세종정부청사**

- 대 수 : 101대
- 제조사 : (주)현대,티케이엘리베이터 등

[아파트] **가온마을3단지**

- 대 수 : 55대
- 세대수 : 1,655세대
- 제조사 : (주)티케이엘리베이터

[아파트] **도람마을9단지**

- 대 수 : 26대
- 세대수 : 700세대
- 제조사 : (주)현대엘리베이터

[빌딩] **어반아트리움**

- 대 수 : 38대(승강기 12대 / 에스컬레이터 26대)
- 제조사 : (주)오티스엘리베이터 등

- 외 세종 - 물리브상가(CGV영화관), 푸르지오시티 / 청양 - 애경화학·산업·물류센터 및 공주 · 논산 · 계룡 유지보수관리 중

HYUNDAI ELEVATOR CO., LTD. OTIS TKE 외 다양한 기종 전문가 다수! **1인당 60대로 철저한 관리**가 이루어 집니다!

강점 및 비전

1. 1인당 60대 관리

타업체 대비 적은 인당 대수로 철저한 점검과 원활한 현장소통이 가능
사전 정밀점검으로 기계의 성능 및 수명을 보장하며 안전사고를 예방

2. 사전부품확보

신속한 부품공급을 위하여 사전에 중요부품을 확보하여 빠른대응이 가능

3. 2인 1조 원칙

총 대수 대비 많은 인력을 충원하여 2인1조 시스템을 기본원칙으로 점검
철저한 기술 및 안전교육을 실시하여 안전사고를 방지

4. 전문기술자 상시대기

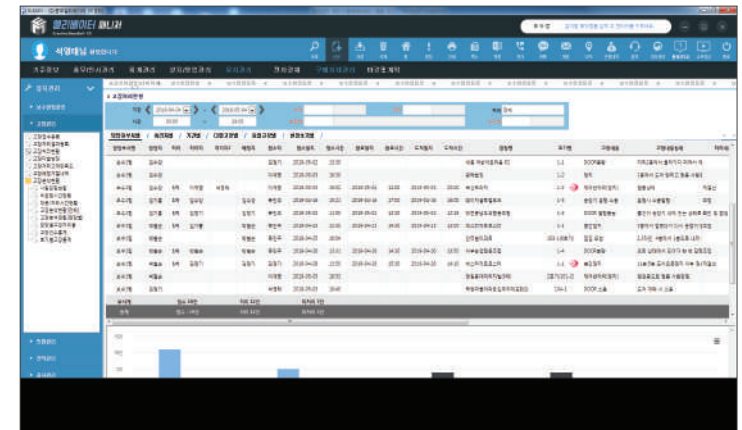
각 기종별 전문기술자가 상시대기하여 필요 시 즉각 출동하여 빠른 대응이 가능

5. 빠른 자재확보 가능

모든 승강기 기종 자재를 빠른 시간내 확보하여 빠른 조치 가능

6. 고객전산관리

엘맨 및 자체전산시스템을 통한 체계적 관리를 진행하며 고장·민원접수
민원·고장이력을 확인하여 정확한 진단을 내려 고객 만족도를 극대화



7. 작업툴 및 장비완비

모든 기종 작업툴 및 장비가 완비되어 즉각적인 에러분석과 소프트웨어 업데이트를 진행하여
데이터 분석을 통해 사전고장예방

“중부엘리베이터는 **티케이, 현대, 오티스엘리베이터와 파트너사 및 컨소시엄, 공사협력관계**를 맺어
보다 전문적인 기술력을 바탕으로 유지보수관리를 하고 있습니다”



티케이엘리베이터(티센크루프)
공동파트너사 대전남부사무소



현대엘리베이터 컨소시엄업체 등록



오티스엘리베이터 공사업체 등록

“중부엘리베이터에 맡겨 주시면 **안전하고 쾌적한 승강기**로 거듭날수 있도록 최선을 다하겠습니다”

원본

생산물배상책임(PL)보험 증권

대한상공회의소

계약번호	202412-208	계약일자	2024년 12월 30일
보험계약자	상호	(주)중부엘리베이터	사업자번호
	주소	무)34899 대전광역시 중구 계백로 1619, 5층 501-2호 {유전동, 백산프라자}	
피보험자	(주)중부엘리베이터(305-66-02208)		
보험기간	2025년 01월 04일 24:00 부터 2026년 01월 04일 24:00 까지		
납입방법	보험료		
	일시납		
	담보내역		
	보상한도액		
담보지역	구분	1청구당	총보상한도액
담보명		(1사고당)	
국내 J 한성화합+도급업자	일괄	₩1,000,000,000	₩1,000,000,000
특기사항		자기부담금	납입보험료
담보항목	1)승강기, 주차설비, 에스컬레이터 등 수리, 점검 및 유지보수		
매출액	₩ 1,078,000,000 (국내)		

〈생산물배상책임보험〉

등록번호 : 제24-41-A-153호

신입생계명

안전보건공단

위험성평가 인정서

사업장명 : (주)중부엘리베이터

대표자 : 석영태

소재지 : 대전광역시 중구 계백로 1619(유전동, 501-2호, 백산프라자)

유효기간 : 2024.11.06 ~ 2027.11.05

귀 사업장에 대한 위험성평가 수준을
확인한 결과 위험성평가 인정 기준에
적합하므로 위험성평가 우수사업장으로
인정합니다.

2024년 11월 06일

한국산업안전보건공단 대전세종광역본부장

〈위험성평가 인증서〉

기계식주차장치 보수업 등록증

등록번호 제2006-1호

업 체 명 : 중 부 엘 리 배 이 터

(발인명)

소 제 지 : (주사무소) 대전광역시 중구 계백로1619, 5층 501-2호

(영 업 소) 대전광역시 중구 계백로1619, 5층 501-2호

대표자 성명 : 석 영 태 (생년월일: 1964. 04. 13.)

등록연월일 : 2006. 12. 28.

「주차장법」 제19조의14제1항 및 같은 법 시행규칙 제16조의12제2항에
따라 기계식주차장치 보수업을 등록합니다.

※ 주차장법 시행규칙 제16조의15제4항에 따라 등록증 재발급
(소재지 및 범위 개표지 변경 시행)

2025년 3월 27일

대전광역시 중구청장

〈기계식주차장치 보수업 등록증〉

“중부엘리베이터에 맡겨 주시면 **안전하고 쾌적한 승강기**로 거듭날수 있도록 최선을 다하겠습니다,,



〈품질경영시스템 인증서〉



〈안전보건경영시스템 인증서〉